

招租公告

坚持“公开、公平、公正”的原则，我公司拟对成都市青羊区东马道街32号（自编号16号地块）进行对外招租。现将有关事项公告如下：

一、招租房屋基本情况：

房屋位置	面积 (m ²)	租赁年限 (年)	租金底价 (元/月·m ²)	租金支付 方式	履约保证金 (元)	用途
青羊区东马道街32号 (自编号16号地块)	1750	2	5	季度	18000	停车场

二、意向承租方应具备条件及承诺：

1、意向承租方身份应符合国家有关规定，不存在法律的障碍，具有完全民事行为能力的自然人、独立法人及社会其他组织。

2、诚实守信、依法经营，能够良好履行合同，无不良信用记录，并提供承诺书。

3、能严格遵守资产出租方对于拟出租国有资产的限制规定，爱护所租赁的国有资产（若有）。

4、租赁地块用途必须符合法律法规，严禁存放易燃易爆腐蚀性有毒等违规危险物品。

5、未经招租单位许可，承租方不得转租、分租及对外抵押土地。

三、招租申请文件获取及报名时间与地点

1、符合资格的意向承租方在本次招租公告时间：2019年10月22日至2019年10月29日（双休日及法定节假日除外），每日上午9：30至12：00时，下午13：00至16：30时报名。

2、报名、领取招租文件地点：人民中路三段37号附10号310室。

四、发布公告方式

本次招租公告采取租赁房屋现场公告及文殊坊管理公司官方网站上发布。

五、其他注意事项

本次招租公告最终解释权归成都文殊坊经营管理有限责任公司所有。

六、联系方式

联系人：谢女士 联系电话：028-86963112

监督联系人：伍先生 联系电话：028-86963150

成都文殊坊经营管理有限责任公司

2019年10月22日



青羊区东马道街 32 号（自编号 16 号地块）

招租评分细则

序号	评分项目	评标细则	分值
一	是否提供营业执照/身份证复印件 (满分 10 分)	已提供(租赁人为政府、公司、企业性质)	10
		已提供(租赁人为个体工商户或个人)	5
		未提供	0
二	租赁单价 (满分 70 分)	最高者	70
		在租金底价每月每平方米 5 元的基础上,按每档增加 0.5 元报价。与最高者相比,低 0.5 元则扣减 10 分,低 1 元则扣减 20 分,以此类推。	
		低于招租底价	0
三	租赁保证金 (满分 10 分)	≥ 20000	7-10
		≥ 18000	4-6
		≥ 15000	2-4
五	租金支付方式 (满分 10 分)	半年支付	10
		一季度支付	7
合计			

注：上述评分标准供有意向租赁方参考报价，满分 100 分。