

# 招租公告

一、招租单位：成都文殊坊经营管理有限责任公司

二、招租房屋基本情况：

房屋位置	面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限	租金底价 (元/月·m <sup>2</sup> )	免租期	支付 周期	履约保证金
东马道街14号 附1、2号	54.8	1-3年	140	无	季度	23000

三、意向承租方应具备条件及承诺：

1、意向承租方身份应符合国家有关规定，不存在法律的障碍。具有完全民事行为能力的自然人、独立法人及社会其他组织；

2、提供营业执照（公司），自然人提供身份证；

3、意向承租方必须诚实守信、依法经营，无不良信用记录，能严格履行合同，并签订承诺书；

4、租赁房屋用途必须符合法律法规，严禁存放易燃易爆腐蚀性有毒等违规危险物品。（未经招租单位同意不得更改房屋经营用途。）

5、未经招租单位许可，承租方不得转租、分租及对外抵押房屋。

四、有意租赁者请与我公司接洽联系，按附表《房屋招租评分要求》评分项目且以密函方式投递意向租赁书（格式不限）。不低于租金底价和递增比例的得分最高者即取得房屋租赁权。

招租公司地址：人民中路三段37号附10号310室

报名起止时间：2020年11月16日—2020年11月20日

联系人：谢国珍 联系电话：86963112

成都文殊坊经营管理有限责任公司

2020年11月16日



# 青羊区东马道街 14 号附 1、2 号商铺

## 招租评分表

评分人(签字):

年 月 日

序号	评分项目	评标细则	分值
一	是否提供营业执照/身份证复印件 (满分 5 分)	已提供(租赁人为政府、公司、企业性质)	4-5
		已提供(租赁人为个体工商户或个人)	2-3
		未提供	0
二	租赁单价 (满分 60 分)	最高者	60
		在租金底价每月每平方米 140 元的基础上,按每档增加 1 元报价。与最高者相比,低 1 元则扣减 10 分,低 2 元则扣减 20 分,以此类推。	
		低于招租底价	0
三	递增比例 (满分 10 分)	年递增比例 5% (含) 以上	7-10
		年递增比例大于 2%, 小于 5%	3-6
		年递增比例低于 2%	0-2
四	租赁保证金 (满分 10 分)	$\geq 30000$	7-10
		$\geq 23000$	4-6
		$< 23000$	0-3
五	租金支付方式 (满分 10 分)	一年支付	10
		半年支付	5
		一季度支付	2
六	租赁期限 (满分 5 分)	1 年(含)以上 3 年(含)以内	3-5
		1 年以内	0-2
合计			



注: 上述评分标准供有意向租赁方参考报价, 满分 100 分。