

成都文殊坊经营管理有限责任公司 酒店管理分公司及电子商务分公司低效无效 经营性存货转让公告

成都文殊坊经营管理有限责任公司酒店管理分公司及电子商务分公司现有一批低效无效经营性存货面向社会公开投标转让，欢迎有意向单位或个人前来参加竞标。竞标方现场查看资产实物后进行报价。现将资产竞标转让有关事项公告如下：

一、标的转让方概况

(一) 成都文殊坊经营管理有限责任公司

单位名称	成都文殊坊经营管理有限责任公司		
注册地址	成都市青羊区五岳官街28号		
法定代表人	赵举江	注册资本	500万元
公司类型	有限责任公司	经济类型	国有
所属行业	管理服务		
经营规模	大型 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型 微型		
社会统一信用代码 / 组织机构代码	91510100660488830H		

(二) 成都文殊坊经营管理有限责任公司酒店管理分公司

单位名称	成都文殊坊经营管理有限责任公司酒店管理分公司		
注册地址	成都市青羊区五岳官街28号		
负责人	赵举江	注册资本	/
公司类型	有限责任公司分公司	经济类型	国有
所属行业	酒店管理服务		
经营规模	大型 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型 微型		
社会统一信用代码 / 组织机构代码	915101006909026414		

(三) 成都文殊坊经营管理有限责任公司电子商务分公司

单位名称	成都文殊坊经营管理有限责任公司电子商务分公司		
注册地址	成都市青羊区白云寺街60号		
负责人	赵举江	注册资本	/
公司类型	有限责任公司分公司	经济类型	国有
所属行业	网络销售		
经营规模	大型	中型	<input checked="" type="checkbox"/> 小型 微型
社会统一信用代码 / 组织机构代码	915101006796522159		

二、标的物概况

标的物类别	客房用品、餐饮用品、工程设备维修材料等酒店用品
标的物存放位置	成都市青羊区文殊坊
标的物数量	共计201596.19件
标的物现状	闲置
其他特别提示事项	部分存货过期，霉变

三、转让方承诺事项

1、存货转让是我方真实意愿表示，转让资产权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件。

2、我方转让产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准。

3、我方所提交的材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

4、我方在转让过程中，遵守法律法规规定和产权交易的相关规则，按照有关要求履行我方义务。

四、存货转让批准情况

该批存货处置的方案已经成都文殊坊经营管理有限责任公司 2021 年第 6 期总经理办公会、成都城投置地(集团)有限公司 2021 年第 25 期董事会审议通过。2022 年 1 月 10 日通过成都文殊坊经营管理有限责任公司 2022 年第 1 期总经理办公会同意,转让底价为 181845 元。

五、转让底价:人民币 181845 元

六、转让方式

1、转让公告信息发布渠道。本项目转让信息在成都城建投资管理集团有限责任公司、成都文殊坊经营管理有限责任公司网站及资产处置现场发布,信息公告截止日期为 2022 年 2 月 28 日。

2、竞标保证金的交纳和退还。竞标方在查看处置标的后,报名并领取竞标文件,同时交纳竞标保证金 10000 元整。未中选人的竞标保证金于发出中选通知书后 15 个工作日内无息退还;中选人的竞标保证金在标的交割日后 15 个工作日内无息退还。若中选后弃权或不按照规定时间签订或履行《产权交易合同》,保证金作为违约金不予退还。

3、报价者采用密函方式进行报价。若报价低于本公告发布的底价,为无效报价。信息公告期满,征集到两个或两个以上的竞标方时,竞标出价最高者中选,确定为受让方;转让公告期满,若只产生一个竞标方时,且报价不低于转让底价,则确定为受让方,转让方和受让方进行协议转让。

4、交易价款支付方式:受让方须将交易价款在《产权交易合同》生效之日起 3 日内向转让方一次性付清。

七、竞标方资格要求



1、凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞标。

2、应具有良好的财务状况和支付能力，有依法缴纳税收的良好记录。

3、法律、行政法规规定的其他条件。

八、其他事项

1、竞标方在参与竞标前务必到现场查看所处置的标的，仔细审查处置资产，认真研究查看转让标的的实际情况，调查是否存在其他瑕疵，审慎决定。竞买人一旦参加竞标，即视为对转让标的的充分了解，并接受转让标的一切瑕疵（包括未明确披露的瑕疵），不得对实物数量及实物状况提出异议。若竞标成功后不得以此为由拒绝接收实物。

2、相关税费承担
竞标成功后，基于本次交易过户所涉及的税、费依照相关法律、行政法规的规定由转、受双方各自承担。

3、受让方须搬走处置清单中所有物品，不得以不需要为由将不需要物品留置现场，否则，视为违约，不退还竞标保证金。

九、竞标文件要求

1、报价以人民币为单位。

2、竞标方为法人的，须提供营业执照复印件、法人身份证复印件、委托代理人的授权书并加盖公章；竞标方为自然人的，须提供身份证复印件并签字捺印。

3、保证金缴纳凭证复印件。

4、转让方要求的廉洁承诺书。

5、竞标文件均须打印，字迹要工整清晰，不得涂改，否则无效。竞标书每页均由法人或被授权人签字并加盖公章/手印，出现数字大小写不一致时，以大写为准。

6、竞标文件应密封递交，密封封面注明竞标方名称、地址、联系人、电话，并在封口处加盖公章或签字捺印。

7、对超过递交截止时间的竞标文件不予受理。

十、竞标文件领取地点及递交时间

1、领取地点：成都市人民中路三段37号附10号310室

2、领取文件截止时间：2022年2月28日17:00时止。

3、递交文件截止时间：2022年3月1日15:00时止。

4、联系人：骆女士

5、电话：028-86963112 15882211675

成都文殊坊经营管理有限责任公司

2022年2月21日



