

招租公告

一、招租单位：成都文殊坊经营管理有限责任公司

二、招租房屋基本情况及招租条件：

房屋基本情况		招租条件					
房屋地址	面积 (m ²)	招租底价	租期	支付 周期	租金递增 率	装修免 租期	履约保证 金(元)
		(元/月)					
陕西街 30 号 2-1-1-1	46.37	1200	≤5 年	季付	自第二年 起逐年递 增不低于 1%	/	1 个月租 金
陕西街 100 号 7-7-13	90.1	1700					
陕西街 100 号 8-6-12	93.94	1800					
陕西街 100 号 8-7-13	95.16	1700					
陕西街 100 号 8-7-14	93.94	1700					
陕西街 100 号院新 2-5-9	78.85	1600					
陕西街 100 号院旧 2-5-9	49.3	1200					
陕西街 100 号旧 2-4-7	49.3	1100					
陕西街 188 号院 1-1-2-5	52.43	1200					
陕西街 188 号 1-1-5-16	52.43	1200					
陕西街 188 号 2-2-6-12	73.35	1600					
陕西街 188 号 2-3-4-8	55.11	1200	≤5 年	季付	自第二年 起逐年递 增不低于 1%	1 个月租 金	
陕西街 188 号 2-3-5-9	79.03	1600					
陕西街 188 号院 2-4-2-3	73.34	1700					
陕西街 188 号 2-4-5-9	73.74	1600					
人民南路 118 号 1-3-6	61.19	1400					
人民南路 118 号 1-6-11	48.03	1300					
忠孝巷 3 号 6-17	104.81	1800					
忠孝巷 8 号 4-7-14	79.64	1500					
忠孝巷 16 号 2-3-5	74.65	1700					
陕西街 100 号 7-4-8	75.41	2750					
金盾路 6 号、8 号	55.4	5300					≤5 年
陕西街 83 号	17	2290					



三、意向承租方应具备条件及承诺：

1、意向承租方身份应符合国家有关规定，不存在法律的障碍。具有完全民事行为能力的自然人、独立法人及社会其他组织；

2、提供营业执照（公司），自然人提供身份证；

3、意向承租方必须诚实守信、依法经营，无不良信用记录，能严格履行合同，并签订承诺书；

4、租赁房屋用途必须符合法律法规，严禁存放易燃易爆腐蚀性有毒等违规危险物品。（未经招租单位同意不得更改房屋经营用途。）

5、未经招租单位许可，承租方不得转租、分租及对外抵押房屋。

四、有意租赁者请与我公司接洽联系，响应招租条件并以密函方式投递意向租赁书（格式不限）。报价最高的竞租人即取得房屋租赁权。

招租公司地址：人民中路三段37号附23号2楼205室

报名起止时间：2023年5月22日—2023年6月2日

开标时间及地址：2023年6月5日上午10:00

人民中路三段37号附23号2楼206会议室

联系人：骆女士

联系电话：86963112

报告截止时间如无意向承租人报名参与竞租，则可继续前来报名

成都文殊坊经营管理有限责任公司

2023年5月22日

