

# 招租公告

一、招租单位：成都文殊坊经营管理有限责任公司

二、招租房屋基本情况及招租条件：

房屋基本情况		招租条件					
房屋地址及楼层	面积 (m <sup>2</sup> )	招租底价 (元/m <sup>2</sup> .月)	租期	支付周期	租金递增率	履约保证金 (元)	竞租保证金 (元)
人民中路三段 37 号、文殊院街 19 号 B 区三楼 (南侧 1 号)	275.01	32	≤5 年	季付	第二年起逐年递增不低于 2%	3 个月租金	5000
人民中路三段 37 号、文殊院街 19 号 B 区三楼 (南侧 2 号)	713.29	32	≤5 年	季付	第二年起逐年递增不低于 2%	3 个月租金	15000
人民中路三段 37 号、文殊院街 19 号 A 区三楼 (北侧)	293.76	40	≤5 年	季付	第二年起逐年递增不低于 2%	3 个月租金	10000

三、意向承租方应具备条件及承诺：

1. 意向承租方身份应符合国家有关规定，不存在法律的障碍。具有完全民事行为能力的自然人、独立法人及社会其他组织；
2. 提供营业执照（公司），自然人提供身份证；
3. 意向承租方必须诚实守信、依法经营，无不良信用记录，能严格履行合同，并签订承诺书；
4. 租赁房屋用途必须符合法律法规，严禁存放易燃易爆易腐蚀性有毒等违规危险物品。（未经招租单位同意不得更改房屋经营用途。）
5. 未经招租单位许可，承租方不得转租、分租及对外抵押房屋。

四、有意租赁者请与我公司接洽联系，响应招租条件并以密函方式投递意向租赁书（格式不限）。报价最高的竞租人即取得房屋租赁权。



招租公司地址：人民中路三段 37 号附 23 号 2 楼 205 室

报名起止时间：2023 年 11 月 1 日—2023 年 11 月 14 日

开标时间及地址：2023 年 11 月 15 日上午 10:00

人民中路三段 37 号附 23 号 2 楼 206 会议室

联系人：代先生

联系电话：86963112

报名截止后，如未收到有效报价，该公告日期顺延，有意者可以  
继续报名。



成都文殊坊经营管理有限责任公司

2023 年 11 月 1 日

